

ASIR, spol. s r. o.
ako Prenajímateľ

a

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
ako Nájomca

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

2017

TÁTO ZMLUVA (ďalej len „**Zmluva**“) je uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi:

- (1) **ASIR, spol. s r.o.**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Planckova 1, 851 01 Bratislava, IČO: 35 693 657, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 11285/B, DIČ: 2020355898, IČ DPH: SK2020355898, bankové spojenie: štatutárny orgán: Ing. Rifat Assad, PhD., konateľ, kontaktná osoba pre zmluvné veci: (ďalej len „**Prenajímateľ**“) na jednej strane; a
- (2) **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**, spoločnosť založená a existujúca podľa práva Slovenskej republiky, so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B, DIČ: 2020298786, IČ DPH: SK2020298786, bankové spojenie: VÚB, a.s., IBAN: SK98 0200 0000 0000 4800 9012, BIC (SWIFT): SUBASKBX, štatutárny orgán: Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, kontaktná osoba pre technické veci: kontaktná osoba pre zmluvné veci: (ďalej len „**Nájomca**“) na druhej strane.

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti;
- (B) Nájomca má záujem o prenájom Nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v Nehnuteľnosti; a
- (C) Zmluvné strany majú záujem upraviť si vzájomné práva a povinnosti súvisiace s prenájomom Nebytového priestoru;

DOHODLO SA nasledovne:

1 DEFINÍCIE A INTERPRETÁCIA ZMLUVNÝCH USTANOVENÍ

- 1.1 Pokiaľ nebude ďalej uvedené inak, potom budú mať výrazy použité v Zmluve s veľkými začiatočnými písmenami nasledovný význam:
 - (a) **Nájomné** znamená nájomné za užívanie Nebytového priestoru špecifikované v Prílohe 2 Zmluvy;
 - (b) **Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru** znamenajú náklady za užívanie nebytového priestoru špecifikované v Prílohe 2 a v Prílohe 3 Zmluvy;
 - (c) **Nebytový priestor** znamená nebytový priestor špecifikovaný v Prílohe 1 Zmluvy;
 - (d) **Nehnuteľnosť** znamená nehnuteľnosť špecifikovaná v Prílohe 1 Zmluvy;
 - (e) **Preberací protokol** znamená protokol, na základe ktorého sa Nebytový priestor odovzdáva do užívania Nájomcu v súlade s článkom 5 bodom 5.2 a 5.3 Zmluvy a tvorí Prílohu 4 Zmluvy;
 - (f) **Štvrťrok** znamená obdobie troch kalendárnych mesiacov v príslušnom kalendárnom roku, a to obdobie od 1. januára do 31. marca; obdobie od 1. apríla do 30. júna; obdobie od 1. júla do 31. augusta a obdobie od 1. septembra do 31. decembra;
 - (g) **Občiansky zákonník** znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov;
 - (h) **Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov** znamená zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov; a
 - (i) **Zmluvná strana** znamená Nájomca a/alebo Prenajímateľ.
- 1.2 Okrem definovaných pojmov uvedených v článku 1 bode 1.1 Zmluvy, ak je inde v Zmluve použitý definovaný pojem, v Zmluve bude mať takýto pojem význam, ktorý mu je priradený v príslušnej časti Zmluvy, kde je definovaný.

- 1.3 V Zmluve, ak z kontextu nevyplýva iný zámer,
- (a) každý odkaz na Zmluvnú stranu zahŕňa aj jej právnych nástupcov ako aj postupníkov a nadobúdateľov práv alebo záväzkov, vyplývajúcich zo Zmluvy;
 - (b) každý odkaz na Zmluvu alebo iný dokument znamená Zmluvu alebo iný dokument v znení jeho dodatkov a iných zmien, vrátane inovácií;
 - (c) prílohy Zmluvy predstavujú jej neoddeliteľné súčasti a správny výklad ustanovení Zmluvy je možný len s prihliadnutím na ich obsah. Nadpisy častí, článkov a príloh slúžia výlučne pre uľahčenie orientácie a pri výklade Zmluvy sa nepoužívajú;
 - (d) každý odkaz na „článok“ alebo „prílohu“ znamená odkaz na príslušný článok alebo prílohu Zmluvy;
 - (e) výrazy definované v jednotnom čísle alebo v základnom gramatickom tvare majú v Zmluve rovnaký význam, keď sú použité v množnom čísle a inom gramatickom tvare a naopak.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok:

- (a) Prenajímateľa poskytnúť Nájomcovi do dočasného užívania Nebytový priestor; a
- (b) Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za dočasné užívanie Nebytového priestoru Nájomné ako aj Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru;

a to za podmienok stanovených Zmluvou.

3 ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať Nebytový priestor ako odpočívaciu miestnosť pre zamestnancov Nájomcu. Nájomca je oprávnený užívať Nebytový priestor 24 (dvadsaťštyri) hodín denne bez ohľadu na otváracie hodiny ostatných prevádzok v Nehnuteľnosti.

4 NÁJOMNÉ A NÁKLADY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Nebytového priestoru Nájomné ako aj Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru a to za podmienok špecifikovaných v Prílohe 2 Zmluvy.

5 DOBA NÁJMU, PREVZATIE A ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2 Doba nájmu začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Nebytového priestoru do užívania Nájomcovi. Odovzdanie a prevzatie Nebytového priestoru sa uskutoční v termíne do 10 (desiatich) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami.
- 5.3 O odovzdaní a prevzatí Nebytového priestoru do užívania Nájomcovi sa vyhotoví Preberací protokol, podpísaný Zmluvnými stranami. Do Preberacieho protokolu Zmluvné strany spíšu popis Nebytového priestoru a všetky prípadné zjavné vady Nebytového priestoru. Prenajímateľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady zistené a spísané do Preberacieho protokolu, a to bez zbytočného odkladu po začatí užívania Nebytového priestoru Nájomcom, najneskôr však do 7 (siedmich) dní odo dňa odovzdania a prevzatia Nebytového priestoru do užívania Nájomcovi. Zmluvnými stranami podpísaný Preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy (Príloha 4).

6 PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie tak, aby Nájomca mohol vykonávať svoje práva vyplývajúce zo Zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje Nebytový priestor v tomto stave udržiavať a na základe výzvy Nájomcu operatívne odstraňovať poruchy v Nebytovom priestore.

- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vzdať sa akéhokoľvek konania v rozpore so Zmluvou, ktoré by rušilo užívanie Nebytového priestoru Nájomcom.
- 6.3 Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať služby, ktoré sú spojené s užívaním Nebytového priestoru.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku, ktorý sa v čase vzniku škody nachádzal v Nebytovom priestore, pokiaľ škoda nevznikla v dôsledku väd Nebytového priestoru alebo konania Prenajímateľa.
- 6.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že Nehnuteľnosť je poistená pre prípady bežných poistných rizík.
- 6.6 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane, ako aj hygienických predpisov, ktoré sa vzťahujú na Nebytový priestor
- 6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi využitie kontajnerov na odpad súvisiacich s užívaním Nebytového priestoru.
- 6.8 Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Nájomcovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy týkajúcich sa Prenajímateľa.

7 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať Nebytový priestor obvyklým spôsobom a v súlade so Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 7.2 Nájomca sa zaväzuje chrániť Nebytový priestor pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hrozacej Nebytovému priestoru sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
- 7.3 Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na Nebytovom priestore spôsobil, alebo ktorú spôsobili osoby zdržiavajúce sa v Nebytovom priestore s jeho súhlasom.
- 7.4 Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy v Nebytovom priestore iba na základe písomného súhlasu Prenajímateľa s označením stavebných úprav, na ktoré sa súhlas vzťahuje.
- 7.5 Nájomca umožní Prenajímateľovi, po primerane predchádzajúcom ohlásení, vstup do Nebytového priestoru za účelom kontroly jeho stavu a dodržiavania zmluvných podmienok a za účelom vykonania údržby, opráv a rekonštrukcií Nebytového priestoru alebo iného majetku Prenajímateľa. V prípade nebezpečenstva a v prípadoch, v ktorých to vyžaduje zákon, umožní Nájomca Prenajímateľovi prístup do Nebytového priestoru bez zbytočného odkladu.
- 7.6 Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytový priestor do podnájmu tretej osobe alebo inak umožniť užívanie Nebytového priestoru tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 7.7 Nájomca sa zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví Zmluvy týkajúcich sa Nájomcu.

8 VYHLÁSENIA

- 8.1 Prenajímateľ vyhlasuje a ubezpečuje Nájomcu, že ku dňu podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami:
- (a) je Nebytový priestor vybavený prívodmi elektriny, studenej vody a kúrením (*prípadne iným vybavením*);
 - (b) si nie je vedomý žiadnych technických alebo iných závad na Nebytovom priestore znemožňujúcich alebo obmedzujúcich využívanie Nebytového priestoru Nájomcom v súlade s účelom nájmu;
 - (c) je oprávnený prenechať Nebytový priestor do výlučného užívania Nájomcovi a na Nebytovom priestore neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali výlučné užívanie Nebytového priestoru Nájomcom;

- (d) osoba konajúca za Prenajímateľa je v plnom rozsahu oprávnená dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
 - (e) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti, má všetky potrebné právomoci a oprávnenia na poskytnutie Nebytového priestoru do prenájmu.
- 8.2 Porušenie povinnosti Prenajímateľa spôsobené nepravdivosťou niektorého z vyhlásení uvedených v tomto článku v bode 8.1 Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy, ktoré zakladá právo Nájomcu na odstúpenie od Zmluvy.
- 8.3 Nájomca vyhlasuje a ubezpečuje Prenajímateľa, že ku dňu podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami:
- (a) má oprávnenie podpísať Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho zo Zmluvy;
 - (b) osoby konajúce za Nájomcu sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať Zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené;
 - (c) je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, neexistuje žiaden dôvod neplatnosti spoločnosti a má všetky potrebné právomoci a oprávnenia ku prenájomu Nebytového priestoru.

9 KOMUNIKÁCIA

- 9.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami v súvislosti so Zmluvou bude vykonávaná prostredníctvom listu, e-mailu alebo telefonického spojenia a bude zaslaná na nasledovné adresy:

- (a) Prenajímateľovi:

ASIR, spol. s r.o.
Planckova 1, 851 01 Bratislava
telefón: +
e-mail:
kontaktná osoba:

- (b) Nájomcovi:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
telefón: +
e-mail:
kontaktná osoba:

alebo na iné adresy alebo kontaktné osoby, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené:

- (a) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérnou službou; alebo
- (b) v 5. (piaty) Pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka poslaná doporučenou poštou alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho, čo nastane skôr; alebo
- (c) v deň potvrdeného doručenia e-mailu, ak bol tento e-mail doručený do 15.00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň a v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni doručenia e-mailu, avšak s výnimkou prípadov, v ktorých bude adresátovi e-mailu doručený príslušný e-mail v čase, kedy bude mať tento adresát nastavenú automatickú odpoveď týkajúcu sa jeho neprítomnosti.

10 TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

10.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

10.2 Zmluvu je možné ukončiť:

- (a) písomnou dohodou Zmluvných strán o zrušení Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode;
- (b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo Zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;
- (c) odstúpením z dôvodu, že jedna zo Zmluvných strán porušila svoju povinnosť stanovenú Zmluvou a porušenie neodstránila ani do 30 (tridsiatich) dní po doručení písomnej výzvy druhej Zmluvnej strany;
- (d) zánikom Nebytového priestoru; alebo
- (e) zánikom Prenajímateľa alebo Nájomcu bez právneho nástupcu.

10.3 Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe Zmluvy vznikli. Stanovenie spôsobu vysporiadania vzťahov vzniknutých na základe Zmluvy tvorí podstatnú náležitosť dohody o ukončení účinnosti Zmluvy.

10.4 Nájomca je povinný najneskôr v lehote do 10 (desiatich) dní od skončenia účinnosti Zmluvy odovzdať Prenajímateľovi Nebytový priestor v stave zodpovedajúcom stavu pri odovzdaní a prevzatí Nebytového priestoru do užívania Nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané na základe písomného súhlasu Nájomcu udeleného v súlade so Zmluvou. O odovzdaní Nebytového priestoru Prenajímateľovi sa vyhotoví preberací protokol, podpísaný Zmluvnými stranami. Do preberacieho protokolu Zmluvné strany spíšu popis stavu Nebytového priestoru a zhodnotenie, či stav Nebytového priestoru zodpovedá stavu podľa prvej vety tohto bodu.

11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení Zmluvy.

11.2 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

11.3 Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany.

11.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Zmluvy.

11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve považujú Zmluvné strany za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

11.6 Dňom odovzdania a prevzatia Nebytového priestoru do užívania Nájomcovi sa zrušuje Zmluva o užívaní nebytových priestorov a poskytovaní služieb, reg. č. N 38/2005 uzatvorená medzi Zmluvnými stranami dňa 08.06.2005.

- 11.7 Zmluva je uzatvorená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po 2 (dvoch) rovnopisoch.

PRÍLOHA 1
ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI A NEBYTOVÉHO PRIESTORU

POZEMOK evidovaný ako parcela registra "C"

Číslo listu vlastníctva:		2881	
Katastrálne územie:		Karlova Ves	
Správa katastra:		Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor	
Parcela č.	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
2985/ 18	539	Zastavané plochy a nádvoria	1/1

STAVBY

Číslo listu vlastníctva:		2881			
Katastrálne územie:		Karlova Ves			
Správa katastra:		Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor			
Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel	Iný údaj
6073	2985/ 18	20 - Iná budova	ALIBABA centrum	1/1	

NEBYTOVÝ PRIESTOR

Miestnosť pod hlavným schodiskom o výmere 3,17 m².

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby zamestnancov Nájomcu používanie hygienických zariadení v prevádzke SOLE GRILL so sídlom Staré Grunty 5773/49, 841 04 Karlova Ves, príp. iné hygienické zariadenie prevádzok nachádzajúcich sa v okruhu 100 m od konečnej zastávky MHD – Cintorín Slávičie údolie.

PRÍLOHA 2
NÁJOMNÉ A NÁKLADY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÉHO PRIESTORU

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Nebytového priestoru Nájomné vo výške **90,- EUR bez DPH/Štvrťrok**.
2. V Nájomnom nie sú zahrnuté Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru, a to:
 - (a) náklady na spotrebu elektrickej energie;
 - (b) náklady na kúrenie,
 - (c) náklady na odber a odvádzanie vody (vodné, stočné).
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru vo výške **170,91 EUR bez DPH/Štvrťrok**, podľa výpočtového listu energií, ktorý tvorí **Prílohu 3 Zmluvy**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné a Náklady spojené s užívaním Nebytového priestoru bude Nájomca uhrádzať štvrťročne na základe vystavenej faktúry prenájomateľom vždy k 30. (tridsiatemu) dňu posledného mesiaca príslušného štvrťroka. K nákladom spojeným s užívaním Nebytového priestoru bude v čase fakturácie pripočítaná DPH v zmysle platnej právnej úpravy.
5. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť faktúru v lehote splatnosti 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry. Ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, splatnosť sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Nájomcu.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, náležitosti daňového dokladu podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, evidenčné číslo Zmluvy, pod ktorou je Zmluva evidovaná Nájomcom, ku ktorej sa faktúra vzťahuje. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu do 3 (troch) pracovných dní od jej doručenia. Nová lehota splatnosti začína plynúť momentom doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
7. V prípade ak bude Prenajímateľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Nájomca neuhradí Prenajímateľovi sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrťrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

Výpočtový list energií

1. Elektrická energia :

Spotreba

osvetlenie	1 x 0,06 kW x 5 hodín/deň x 365 dní =	109,5 kWh/rok
várna kanvica	1 x 2 kW x 3 hodiny/deň x 365 dní =	2 190 kWh/rok
chladnička 80 l	1 x 0,015 kW x 24 hodín/deň x 365 dní =	131,4 kWh/rok
mikrovlnná rúra	1 x 0,65 kW x 2 hodiny/deň x 365 dní =	474,5 kWh/rok
ročné náklady spolu:		2 905,40 kWh/rok

náklady na 1 kWh : 0,1447 €/kWh

Náklady ročné v €: 420,41 €

2. Náklady na teplo na vykurovanie

vykurovaná plocha soc. zariadenie	3,17	m2
merná spotreba tepla	111,112	kWh / m2 / rok
priemerná štvrťročná spotreba tepla	88,06	kWh
variabilná zložka ceny tepla	0,0371	€ / kWh
fixná zložka ceny tepla	194,5622	€ / kW
priemerný regulačný príkon za mesiac	0,005538	kW
priemerné štvrťročné náklady na teplo	6,499695	€
Priemerné ročné náklady na teplo	25,99878	€

2. Voda

Počty osôb :	pracovné dni :	27
	S a Ne :	18

Spotreba vody na 1 osobu/rok - umývadlo s výtokom: 6 m³/rok = 0,0164 m³/os/deň
Počet dní v roku: 365

Počet dní v roku:	365		
Počet prac.dní:	250		
Spotreba vody:	prac.dni	110,70	m3
	S,Ne		
	sviatky	33,95	m3
Spolu:		144,65	m3

náklady na 1
m³: 1,64 €/m³

Náklady na spotrebovanú vodu: 237,22 €

Rekapitulácia:

	Jednotky	Jedn.ceny	Ročná spotreba tech.jedn.	Ročná spotreba €
--	----------	-----------	---------------------------	------------------

Elektrická energia	€/kWh	0,1447	2 905,40	420,41
Voda	€/m3	1,64	144,65	237,22
Teplo	€			26,00
Spolu				683,63

Mesačná spotreba: 56,97 €

Štvrťročná spotreba: 170,91 €

Uvádzané ceny sú bez DPH !

Pri fakturácii bude fakturovaná DPH vo výške 20 %

**PRÍLOHA 4
PREBERACÍ PROTOKOL**

Prenajímateľ:

Názov: **ASIR, spol. s r.o.**
Sídlo: Planckova 1, 851 01 Bratislava
IČO: 35 693 657
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 11285/B

Osoba poverená odovzdaním Nebytového priestoru:

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov: **Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť**
Sídlo: Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
IČO: 00 492 736
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 607/B

Osoba poverená prevzatím Nebytového priestoru:

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvorili dňa Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**Zmluva**“).

Pojmy s veľkým začiatočným písmenom, ktoré sú definované v Zmluve, a nie sú výslovne definované v tomto preberacom protokole, majú v tomto preberacom protokole ten istý význam.

Prenajímateľ odovzdáva Nájomcovi Nebytový priestor v zmysle Zmluvy ako protiplnenie k záväzku Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi odplatu v zmysle Zmluvy.

Počet odovzdávaných kľúčov:

Popis Nebytového priestoru:

.....
.....
.....
.....
.....

Poznámky k stavu Nehnuteľnosti:

.....
.....
.....
.....
.....

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

ASIR, spol. s r.o.

.....
.....

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

.....
.....

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Bratislave dňa _____

ASIR, spol. s r.o.

Meno: Ing. Rifat Assad, PhD.
Funkcia: konateľ

V Bratislave dňa _____

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Meno: Ing. Milan Urban
Funkcia: predseda predstavenstva a generálny riaditeľ